



**Товариство з обмеженою відповідальністю «ІР КОМПЛЕКС»**  
Україна, 03186 м. Київ, вул. Авіаконструктора Антонова 2/32, корп. 4А,  
ЄДРПОУ 36197075, п/р 26009014062463  
в Філії АТ "Укресімбанк" в м. Києві, МФО 380333  
п/р 26000500207550 в ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК", МФО 300614  
ПІН 361970726584, свідоцтво ПДВ № 100332846  
тел. +38(044)227-80-95, +38 (044) 337-03-05,  
www.ircomplex.com, e-mail: ircomplex@ircomplex.com

ТОВ «ІР Комплекс», що було засноване в 2008 році, спеціалізується в галузі проектування та монтажу систем безпеки, а саме:

• *Системи протипожежного захисту (далі СПЗ), включаючи:*

- автоматичне пожежогасіння (водяне, пінне, газове, порошкове, аерозольне, азотне);
- внутрішній протипожежний водопровід;
- протидимний захист;
- автоматичну пожежну сигналізацію;
- оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі;
- евакуаційне освітлення;
- диспетчеризацію СПЗ із влаштуванням ЦПУ СПЗ;
- пожежне спостереження;
- вогнезахисне оброблення;
- пристрої для захисту будинків та споруд від розрядів блискавки.

• *Автоматизовані системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення в разі їх виникнення:*

- на об'єктах із наявністю небезпечної концентрації токсичних, вибухонебезпечних, газоповітряних речовин та сумішей (аміак, хлор, природний газ, нафтопродукти та інших) та можливістю підвищення рівня радіації.

• *Автоматизовані системи моніторингу та управління СПЗ будівель та споруд (АСМУ СПЗ) у відповідності до ДСТУ-Н Б В.2.5-37:2008, включаючи:*

- автоматичне пожежогасіння;
- внутрішній протипожежний водопровід;
- протидимний захист;
- автоматичну пожежну сигналізацію;
- оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі;
- евакуаційне освітлення;
- пожежне спостереження;

• *Автоматизовані системи моніторингу та управління інженерними системами життєзабезпечення будівель та споруд (АСМУ ІС) у відповідності до ДСТУ-Н Б В.2.5-37:2008, включаючи:*

- системи електропостачання;
- системи газопостачання;
- системи теплопостачання;
- системи вентиляції;
- системи водопостачання та водовідведення;
- системи комерційного обліку енергоресурсів;
- системи технічного діагностування будівельних конструкцій;
- ліфтове обладнання;

• *Системи сигналізації охоронного призначення, включаючи:*

- об'єктову охоронну сигналізацію;
- охоронну сигналізацію периметру об'єкта;

- системи контролю доступу з керуванням турнікетами, воротами, електромагнітними замками;
- телевізійне відеоспостереження технологічного та охоронного призначення;
- електронні системи пломбування.

Роботи виконуються фахівцями нашого підприємства на всіх стадіях виконання проектних робіт, включаючи:

- *Передпроектні роботи:*
  - комплексне обстеження існуючих об'єктів реконструкції та переобладнання;
  - розробка проектів Концепцій щодо створення інтегрованих систем безпеки на багатофункціональних об'єктах та погодження їх в органах Держнагляду;
  - складання завдань на проектування, технічних завдань;
  - розробка та затвердження алгоритмів функціонування систем безпеки і життєзабезпечення для досягнення комплексної, взаємопов'язаної їх роботи з метою попередження і ліквідації надзвичайних ситуацій.
- *Проектні роботи:*
  - розробка ТЕО, проектів, робочих проектів, робочої документації;
  - узгодження розробленої проектної документації в компетентних органах Держнагляду;
  - супровід проектної документації в процесі будівництва (авторський нагляд);
  - експертні висновки щодо проектної документації ( в тому числі кошторисів), розроблених іншими організаціями.

Проектні роботи виконуються з застосуванням обладнання та матеріалів кращих пропозицій зарубіжних та вітчизняних виробників. Наше підприємство залучає до роботи фахівців з багаторічним досвідом роботи, які оновлюють свої знання та свій фах передовими технологіями сьогодення.

Високий професійний рівень, багаторічний досвід співпраці із Державними органами нагляду та великими комерційними структурами, глибоке знання правових та нормативно - технічних документів, постійне удосконалення методів проектних робіт надають змогу успішно виконувати комплексне впровадження вищезгаданих систем, що задовольнить прагнення самого вибагливого Замовника.

Крім того, наше підприємство виконує комплекс робіт з проектування та монтажу внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж і систем, включаючи:

- водопровід та каналізацію;
- опалення, вентиляцію та кондиціонування повітря;
- електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення;
- автоматизацію і КВПіА;
- системи зв'язку;
- індивідуальні теплові пункти;

та розробку розділів:

- проект організації будівництва;
- заходи з охорони навколишнього середовища;

ТОВ «ІР – Комплекс» є платником ПДВ на загальних підставах.

### **Наше підприємство має ліцензії:**

- ліцензія Державної служби України з надзвичайних ситуацій – серія АЕ № 271978 від 29.11.2014 року;
- ліцензія Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 26.12.2016 р.
- дозвіл Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України № 443.13.32 від 12.02.2013 року.

## Останнім часом нашими замовниками були:

- **ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф. К. А. У.»** (Торгівельно-розважальний центр «Ашан» за адресою: пр. Московський, 15-А в Оболонському районі м. Києва, проектні, монтажні, пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування – система пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу, автоматика протидимного захисту, автоматичне газове та порошкове пожежогасіння);
- **МПП Фірма «Ерідон»** (Склад та допоміжні до нього споруди (виробничо-складська база), що розташований в с. Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області, монтажні та пусконаладжувальні роботи – система внутрішнього протипожежного водопроводу, система пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Калинівський завод кормових добавок та комбікормів»** (Реконструкція майнового комплексу Вінницька обл., Калинівський р-н, с. Корделівка, вул.Київська, 1, монтажні роботи – система внутрішнього та зовнішнього протипожежного водопроводу, система пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю “РЕКЛАМНО-ІНФОРМАТИВНЕ АГЕНСТВО “ГРАНД СІТІ”** (Офісні приміщення, що розміщені в будівлі по вул. Михайла Донця, 17/46 в Солом’янському районі м. Києва, проектні, монтажні та пусконаладжувальні роботи – система пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Архбуд»** (Реконструкція існуючої лінії зі збирання меблів під адміністративно-виробничий цех по вул. Піонерська, 2 в м. Шостка, проектні роботи – автоматична установка водяного спринклерного пожежогасіння, внутрішній протипожежний водопровід.);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційні Бізнес Технології»** (Будівництво офісно-складського комплексу ЗАТ «Геркулес» по вул. Кутузова, 127-г в м. Бровари, проектні роботи – система внутрішнього протипожежного водопроводу, система зовнішнього протипожежного водопроводу, насосна станція внутрішнього та зовнішнього протипожежних водопроводів, автоматична установка пожежної сигналізації, система оповіщення та управління евакуацією людей при пожежі, автоматична установка охоронної сигналізації, система охоронного відеонагляду, телефонізація та радіофікація);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Дайва»** (Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями м. Ірпінь по вул. Садова, 45-а, проектні роботи – опалення та вентиляція, водопровід та каналізація, освітлення та електроживлення, блискавкозахист, автоматична пожежна сигналізація, оповіщення про пожежу, телефонний зв'язок, радіофікація, телебачення);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Дайва»** (Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Тургенівська, 50 в м. Ірпінь Київської області, проектні роботи – опалення та вентиляція, водопровід та каналізація, освітлення та

електроживлення, блискавкозахист, автоматична пожежна сигналізація, оповіщення про пожежу, телефонний зв'язок, радіофікація, телебачення);

- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційного центру «ЕЛІТЕКС»** (Історико-культурний туристичний комплекс «Парк Київська Русь» с. Застугна, Копачівської сільської ради, Обухівського району Київської області, проектні роботи – насосна станція господарчо-питного водопроводу, водопідготовка, насосна станція протипожежного водопроводу);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАНДА»** (Зерновий елеватор потужністю 70 тис. тон одночасного зберігання (по зерну пшениці) по вул. 50 років Жовтню, 218 в м. Котовськ Одеської області, монтажні та пусконаладжувальні роботи – система зовнішнього протипожежного водопроводу);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «ВіДі-Інжиніринг»** (Торговельний комплекс для обслуговування територіальної громади жителів району (автомобільне містечко). Автоцентри “Хонда”, “Пежо”, “Акура”, “Вольво” що розташовані в межах Великоолександрівської сільської ради, Бориспільського району, Київської області, проектні роботи – автоматична пожежна сигналізація, система оповіщення про пожежу, система водяного спринклерного пожежогасіння, система газового та порошкового пожежогасіння, вогнезахист металевих конструкцій);
- **Приватне підприємство ФІРМА «ЮРЕКС»** (Реконструкція існуючого двохзального кінотеатру МИР в чотирьохзальний кінотеатр з добудовою супермаркету та приміщень роздрібною торговельною мережі по вул. Келецькій, 57 в м. Вінниці, проектні роботи – автоматична установка водяного спринклерного пожежогасіння, внутрішній протипожежний водопровід, насосна станція пожежогасіння);
- **ТОВ “Інтерпроект”** (2 черга будівництва заводу з виробництва жіночої гігієнічної продукції ТОВ “Белла-Центр по вул. Комсомольській, 15-А в м. Березань Київської області, проектні роботи – автоматична система пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу, внутрішній протипожежний водопровід, блискавкозахист);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «ВіДі-Будівництво»** (Торговельний комплекс для обслуговування територіальної громади жителів району (автомобільне містечко). Автоцентри “Хонда”, “Пежо”, “Акура” що розташовані в межах Великоолександрівської сільської ради, Бориспільського району, Київської області, монтажні та пусконаладжувальні роботи – автоматична пожежна сигналізація, система оповіщення про пожежу, система водяного спринклерного пожежогасіння, система газового та порошкового пожежогасіння, вогнезахист металевих конструкцій);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «АЗБІ»** (Склад готової продукції ПАТ “Слов’янські шпалери - КФТП” по вул. Передзаводська, 4 в м. Корюківка Чернігівської області, проектні роботи – проект організації будівництва, оцінка впливу на навколишнє середовище );
- **Головне управління Міндоходів у м. Києві** (Адмінбудівлі за адресою: м. Київ, вул. Шолуденка 33/19 та Шолуденка, 31, ремонтні та пусконаладжувальні роботи – система теплопостачання);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «ВіДі Автосіті Кільцева»** (Реконструкція Автомобільного центру №1 («Mazda») з метою релокації бренду «Subaru» що розташований за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський

район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, 60А, проектні, монтажні та пусконаладжувальні роботи – автоматична пожежна сигналізація, система оповіщення про пожежу, система порошкового пожежогасіння);

- **Товариство з обмеженою відповідальністю «ВіДі Автосіті»** (Торговельний комплекс для обслуговування територіальної громади жителів району (автомобільне містечко). Автоцентри “Ніссан”, “Інфініті”, “Хонда”, “Пежо”, “Акура”, “Вольво” що розташовані в межах Великоолександрівської сільської ради, Бориспільського району, Київської області, технічне обслуговування – автоматична пожежна сигналізація, система оповіщення про пожежу, система водяного спринклерного пожежогасіння, система газового та порошкового пожежогасіння);
- **Державне підприємство «Укрсервіс Мінтрансу»** (Будівля Міністерства інфраструктури України за адресою: м. Київ, пр-т Перемоги, 14, технічне обслуговування – автоматична система пожежної сигналізації, система протидимного захисту, система контролю доступу, система охоронного відеонагляду);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕОН»** (Надбудова адміністративно-офісних та торгових приміщень на експлуатуємій покрівлі напівпідземної стоянки в 4-му мікрорайоні ж/м “Позняки-Східні” (діл. 51) на просп. Петра Григоренка, 5-а в Дарницькому районі м. Києва, проектні роботи – система протидимного захисту, система внутрішнього протипожежного водопроводу);
- **Український науково-дослідний та проектний інститут «УКРНДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»** (“Реставрація пам’ятки архітектури національного значення - Костьол Святого Миколая (охоронний №902/1) ДП «Національний будинок органної та камерної музики України» по вул. Червоноармійська, 75 у Печерському районі м. Києва”, проектні роботи – вогнезахисна обробка металевих та дерев’яних конструкцій);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «СК-Технології»** («Житловий будинок із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Золотоустівській, 47-49 у Шевченківському районі м. Києва» проектні роботи – автоматична система пінного спринклерного пожежогасіння);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю “АВТОЗАЛІЗНИЧ ПОСТАЧСЕРВІС”** («Торгівельно-офісний комплекс за адресою Ленінградська площа, 1 в Дніпровському районі, м. Києва», технічне обслуговування – система внутрішнього протипожежного водопроводу, автоматична система пожежної сигналізації, система оповіщення та управління евакуацією людей при пожежі, система протидимного захисту);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМСЕРВІС 2011»** («Житловий будинок, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Сергія Струтинського, 2», технічне обслуговування – система протидимного захисту, автоматична система спринклерного пожежогасіння, система пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу, автоматична система порошкового та газового пожежогасіння, система автоматизації та диспетчеризації протипожежних систем);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА"** («Офісна будівля за адресою: бул. Дружби Народів, 28-В, м. Київ», технічне обслуговування – система автоматичної пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу, установка автоматичного водяного спринклерного пожежогасіння, система протидимного захисту);

- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Леруа Мерлен Україна»** (“Торгівельний комплекс «Leroy Merlin» по вул. Саперно-Слобідській, 26 у Голосіївському районі м. Києва ”, технічне обслуговування – автоматична система пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, автоматична система водяного спринклерного пожежогасіння, система внутрішнього протипожежного водопроводу, автоматична система порошкового та газового пожежогасіння, система протидимного захисту (електротехнічна частина), диспетчеризація (центральный пульт управління) та автоматизація систем протипожежного захисту); вогнезахисна обробка проходок інженерних комунікацій);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «АВР ПЛЮС»** (“Реконструкція частини приміщень адміністративної будівлі під розміщення офісної будівлі по вул. Ірпінській, 1 у Святошинському районі м. Києва”, проектні роботи – система пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, автоматична система газового пожежогасіння, система протидимного захисту);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектне бюро «Апія Дизайн»** (“Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на перетині вулиць Антоновича (Горького) та Володимиро-Либідської у Голосіївському районі м. Києва”, проектні роботи – автоматична система порошкового пожежогасіння паркінгу, автоматична система газового пожежогасіння машинного приміщення ліфта для транспортування пожежних підрозділів);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектне бюро «Апія Дизайн»** (“Будівництво житлового торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом на вул. Михайла Майорова, 2 в Оболонському районі м. Києва”. II - III черга будівництва”, проектні роботи – система автоматичної пожежної сигналізації, система оповіщення та управління евакуюванням людей при пожежі, автоматична система газового пожежогасіння машинних приміщень ліфтів для транспортування пожежних підрозділів);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектне бюро «Апія Дизайн»** (“Будівництво житлового торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом на вул. Михайла Майорова, 2 в Оболонському районі м. Києва”. III черга будівництва”, проектні роботи – система автоматичної пожежної сигналізації, система оповіщення та управління евакуюванням людей при пожежі, автоматична система водяного пожежогасіння паркінгу);
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»** (“Реконструкція нежитлової будівлі (в літ. LXVI) з новим будівництвом лабораторно-виробничого комплексу по виготовленню лабораторного устаткування з автостоянкою по вул. Червоноткацькій, 67 літ. "112" у Деснянському р-ні м. Києва”, проектні, монтажні та пусконаладжувальні роботи – система автоматичної пожежної сигналізації, система оповіщення та управління евакуюванням людей при пожежі, електрокерування, контроль і сигналізація систем протипожежного захисту, автоматизація систем та устаткування, що не входять до складу систем протипожежного захисту, автоматична система порошкового пожежогасіння, блискавкозахист);

- **Товариство з обмеженою відповідальністю «ГК-ПРОЕКТ»** (“Продовольчий магазин з універсальним асортиментом у м. Ірпінь по вул. Надсонова, 2/25”, проектні роботи – система автоматичної пожежної сигналізації, система оповіщення та управління евакуюванням людей при пожежі, оцінка впливів на навколишнє середовище, проект організації будівництва).
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»** (“Реконструкція складського корпусу по вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському р-ні м. Києва, корпус 152”, проектні, монтажні та пусконаладжувальні роботи –блискавкозахист);

З повагою,

Тіщенко Євген Олександрович  
Головний інженер  
ТОВ «ІР КОМПЛЕКС»  
E-mail: E.Tishchenko@ircomplex.com  
Тел.: +38 (044) 227 80 95  
Моб.: +38 (067) 233 65 12

Маслій Юрій Миколайович  
Директор  
ТОВ «ІР КОМПЛЕКС»  
E-mail: Y.Masliy@ircomplex.com  
Тел.: +38 (044) 337 03 05  
Моб.: +38 (098) 254 08 28